IGUVIUM
un'opera d'amore

www.iguviumhouse.it



GUIDA ILLUSTRATIVA

Case prefabbricate in platform frame

Piú di 10 anni di esperienza nella Progettazione e nella Costruzione.

2025

INDICE

3 - I vantaggi delle nostre case in legno

4 - La nostra fabbrica

5 - Piani di montaggio

6 - Guida tecnica fase operativa

8 - Parete perimetrale portante esterna

9 - Pareti divisorie interne

10 - Tipologie solaio

11 - Tipologie di copertura

12 - Portici e Pergolati

13 - Colorazioni

14 - Infissi

15 - Guida al completamento degli elementi : pacchetto interno

19 - Guida al completamento degli elementi: pacchetto esterno

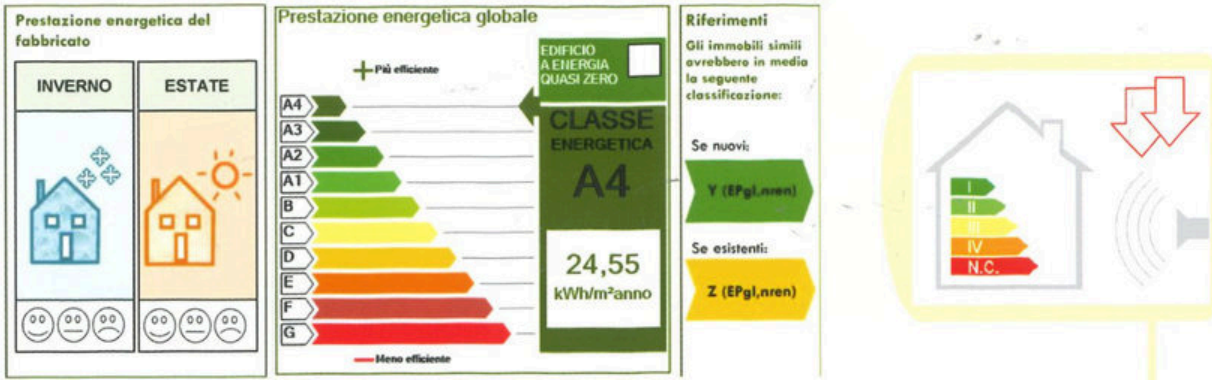
21 - Il nostro team e contatti





I NOSTRI SISTEMI COSTRUTTIVI

Le strutture che proponiamo in vendita sono costituite da strati isolanti con specifiche incomparabili rispetto quelli delle costruzioni tradizionali in ferro/cemento, tali da garantire prestazioni elevate.



Le case Iguvium raggiungono elevatissimi requisiti di sicurezza contro i rischi sismici e i rischi da incendio. La scelta e la gamma dei materiali, migliorate di anno in anno grazie ad un continuo aggiornamento da parte di fornitori certificati, garantisce standard di qualità altissimi che si declinano in un'ampia gamma di ferramenta, accessori e trattamenti che possono essere offerti al cliente finale.

Al fine di garantire l'integrità nel tempo dei materiali, utilizziamo strumenti e supporti tecnologici che possano consentire l'eliminazione dell'umidità e della condensa che diversamente potrebbe deteriorare le strutture lignee.
Per garantire che ciò accada e che la scelta delle soluzioni impermeabilizzanti deumidificanti sia sempre la più adeguata al caso, abbiamo formato un team di specialisti dedicati allo studio ed alla ricerca di ogni innovazione presente sul mercato che tuttavia rispetti e sia adeguata agli standard europei di qualità.



LA NOSTRA FABBRICA

A fronte di una attenta selezione di subcontractors e produttori, possiamo garantire un continuo sviluppo dei cicli produttivi primari in ognuna delle diverse linee dell'elaborazione.









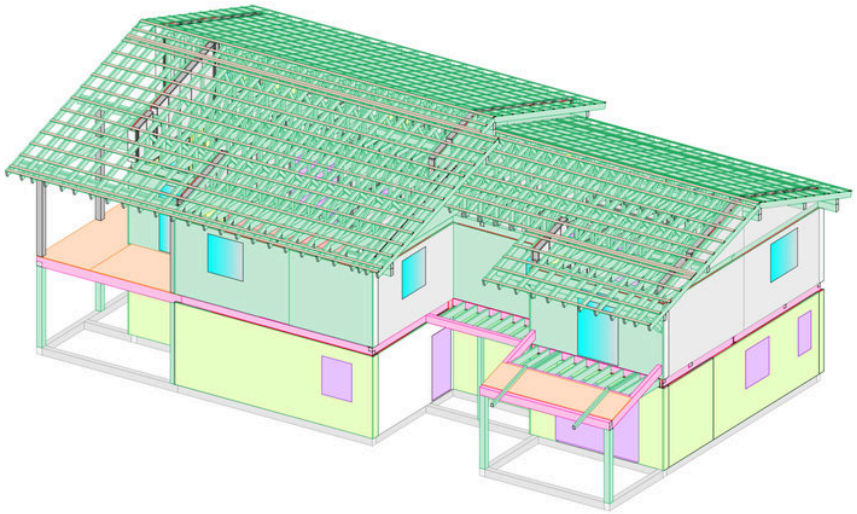


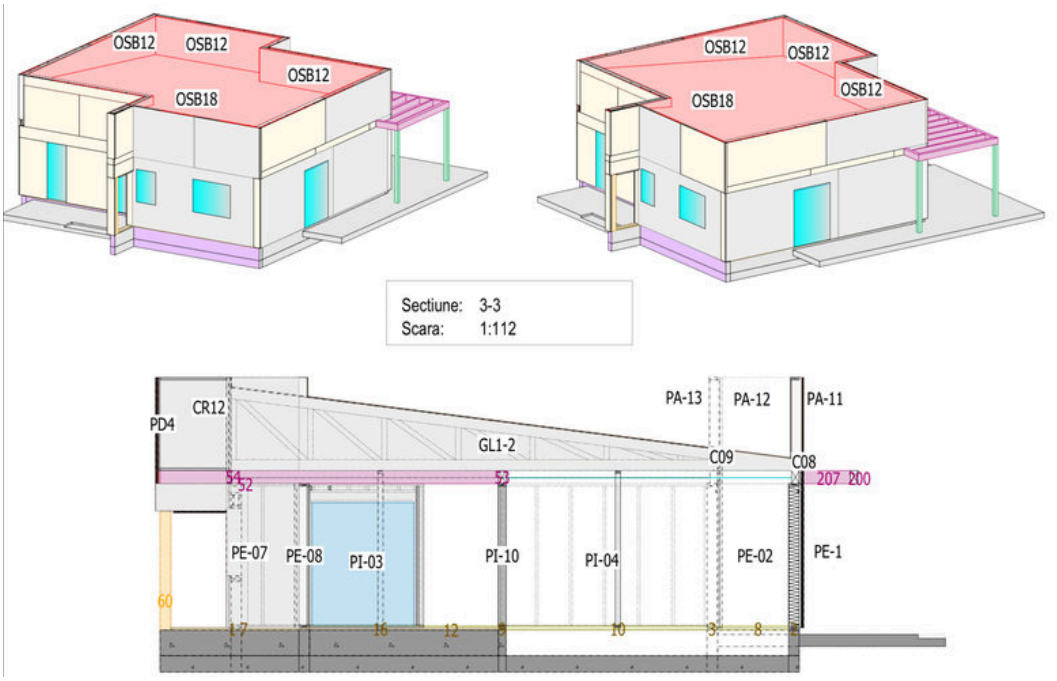


Attualmente il pool di siti produttivi comprende aree di lavoro superiori ai 10.000 mq.
Lo studio di progettazione interna, basata su Progettazione CadWork 2D e 3D, permette ad Iguvium la creazione di grafici che garantiscono il corretto funzionamento delle macchine a controllo numerico interamente dedicate alla produzione dei materiali che compongono le strutture.

PIANI DI MONTAGGIO

Alcuni esempi di **piani di montaggio**.





SCANNERIZZA IL CODICE QR PER VISUALIZZARE LE SCHEDE TECNICHE DEI NOSTRI ELEMENTI COSTRUTTIVI

GUIDA TECNICA PER FASE OPERATIVA

Realizzazione di fondazione

(secondo la tipologia definita durante l'elaborazione del calcolo strutturale successiva all'analisi della necessaria Relazione Geologica del terreno)



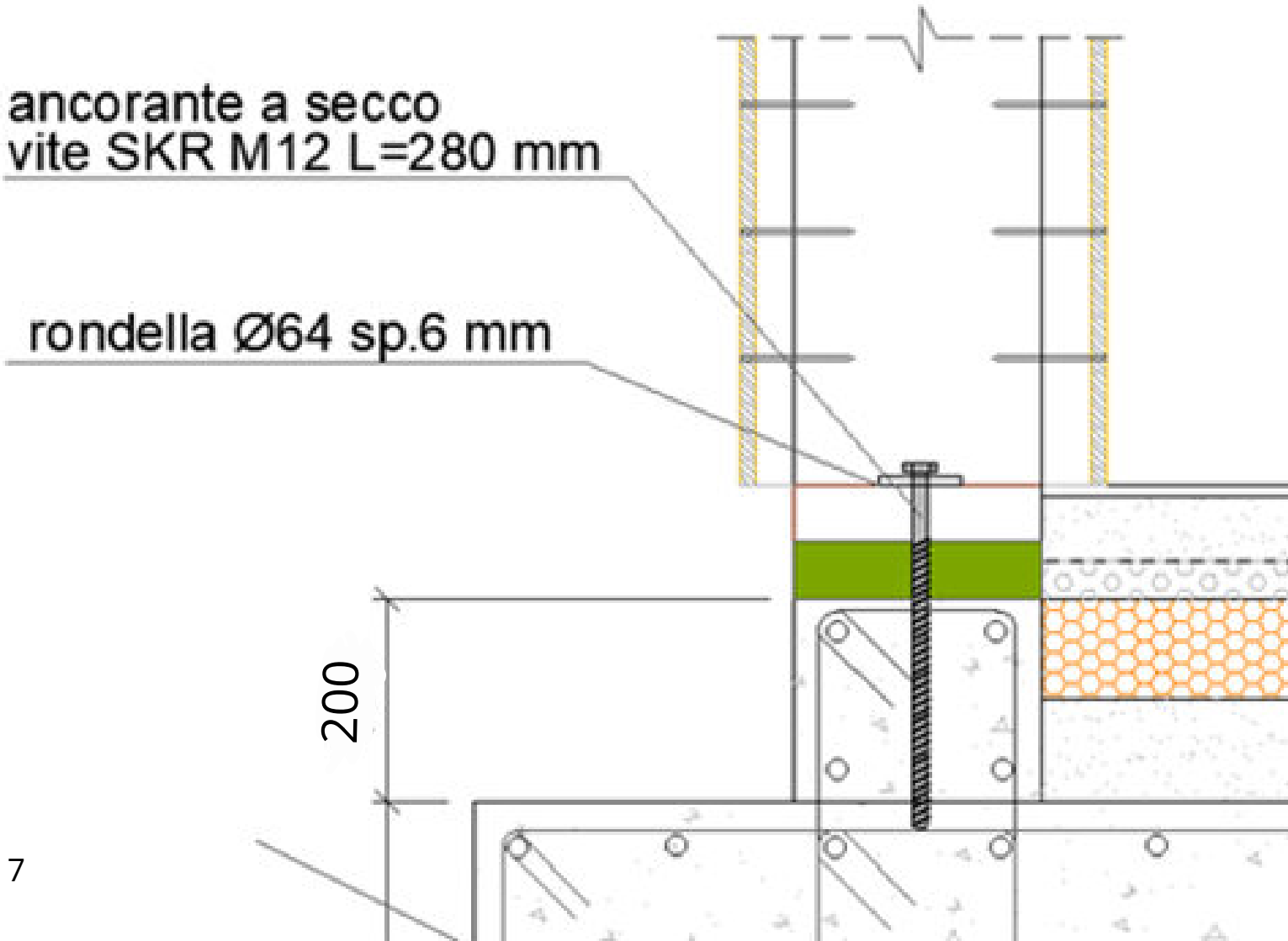
(ESEMPIO DI UNA FONDAZIONE TIPOLOGIA TRAVE ROVESCIA)

- Realizzazione di cordoli perimetrali in CLS armato per la successiva posa delle pareti perimetrali/portanti.
  Posa in opera di guaina a copertura del cordolo (ed eventuale fondazione) per impermeabilizzazione.





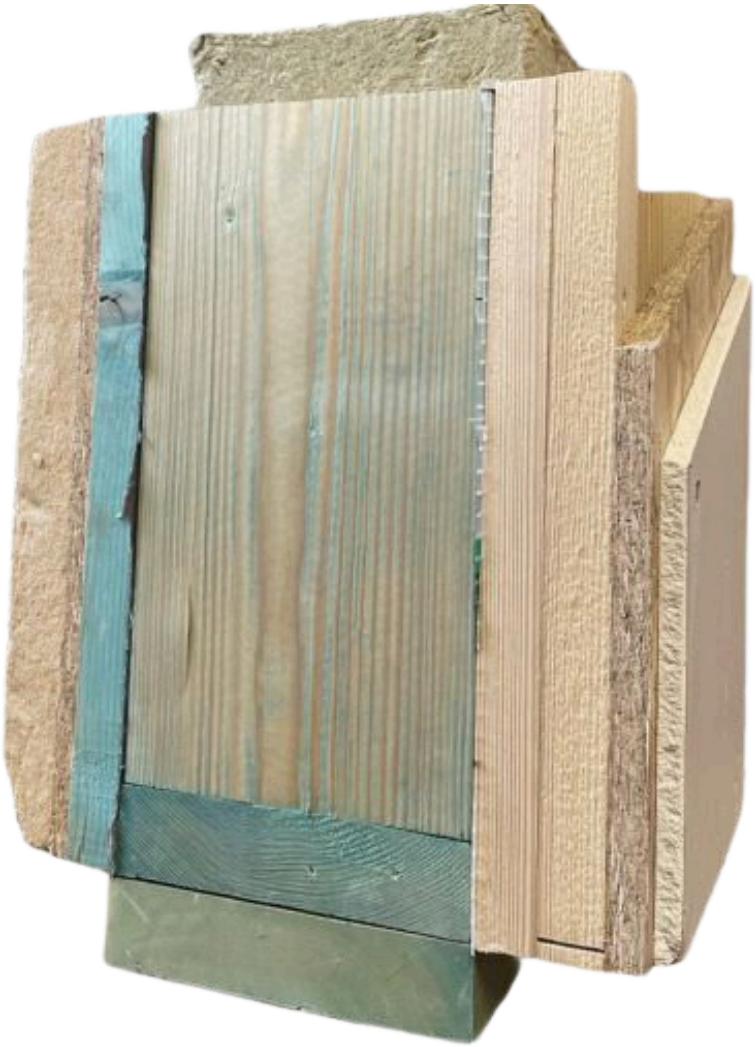
- Posa in opera di trave radice, trattata “in autoclave”, a fungere da “base d’appoggio” della struttura prefabbricata in legno.



PARETE PERIMETRALE PORTANTE ESTERNA

DETTAGLI TECNICI

- asse verde dim 45 x 195 mm trattato in autoclave
- Primo montante telaio dim.45 x 195 mm trattato in autoclave
- cappotto steico in fibra di legno sp 40 mm densitá kg 140/m3
- Pannello OSB/3 sp. 12 mm
- Camera di ventilazione sp.30 mm con listellatura dim. 45 x 30 mm
- Guaina traspirante - ROTHOBLAAS TRASPIR
- Struttura in montanti C24 dim 45 x 195 mm
- Isolante in lana minerale sp.200 mm - densità 90 kg/ m3
- Freno a vapore
- Listellatura in legno 45x45 mm
- Isolante il lana minerale sp 50 mm - densità 40 kg/ m3
- Pannello OSB/3 sp. 12 mm
- Pannello cartongesso sp. 12,5 mm



STRUTTURA PARETI DIVISORIE INTERNE

DETTAGLI TECNICI







(Immagine dimostrativa pacchetto finito della parete divisoria interna)

- Struttura in montanti in legno C24 con dimensioni variabili sulla base del calcolo strutturale - 95/145/195 x 45mm
- Isolante in lana minerale sp. 100 mm - densità 40 kg/m3
- Pannello in cartongesso sp 12,5 mm

TIPOLOGIE DI SOLAIO

SOLAIO PIANO SEMPLICE



Cordolo perimetrale GL24H dim. 140 x 240 (h) mm
- Guaina traspirante - Rothoblaas Transpir
- Pannello OSB da 18 mm
- Travatura portante in C24 dim. 60 x 240 (h) mm (o variabile sulla base del calcolo strutturale)
- Isolante in lana minerale - sp 200 mm (densità 40 kg/m3 = unica unità abitativa, densità 70 kg/ m3 = bifamiliare)

SOLAIO TRAVI A VISTA



Unica unità abitativa
- cordolo perimetrale GL24H dim. 140 x 240 (h) mm;
- guaina traspirante - Rotoblaas Transpir
- pannello OSB/3 sp 18 mm;
- travatura portante in lamellare con dimensioni stabilite sulla base del calcolo strutturale;
- perline in legno dim. 20 x 115 mm;
- listellatura in legno dim. 60 x 140 mm;
- isolante in lana minerale sp 200 mm - densità 70 kg / m3;

Tutti i materiali descritti sono da ritenersi esemplificativi e potranno essere sostituiti con altri di pari effetto/qualità.

TIPOLOGIE DI COPERTURA

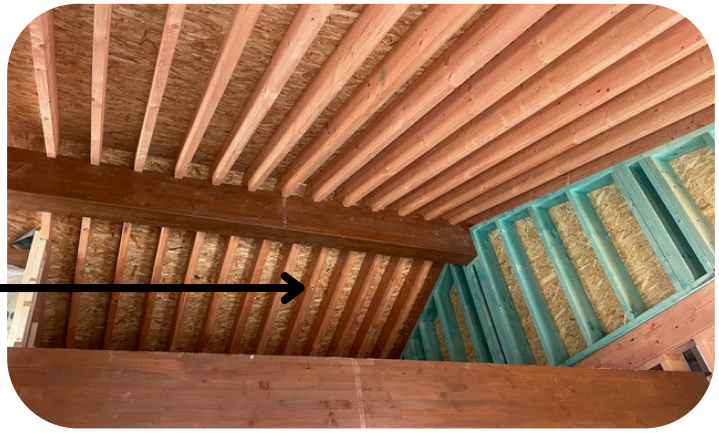


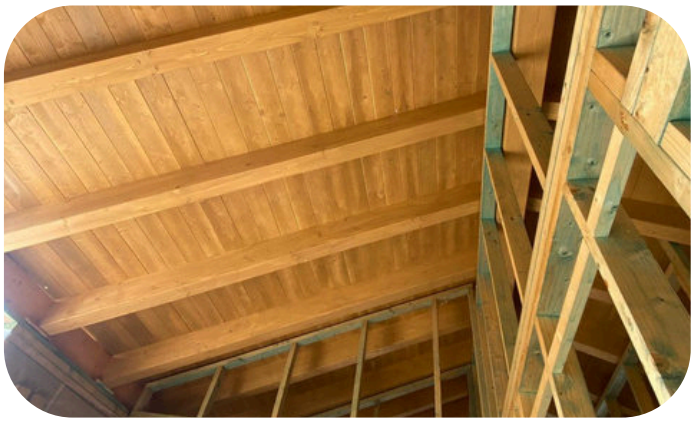
COPERTURA " CAPRIATE"

- Cordolo perimetrale GL24H dim. 140 x 240 h
- Listelli in legno dim. 30 x 40 mm
- Contro - listelli in legno dim. 30 x 40 mm
- Guarnizione continua TIP KONT
- Guaina traspirante - Rothoblaas Traspir
- Pannello OSB/3 sp. 18 mm
- Listelli dim. 20 x 100 mm
- Struttura capriate e travatura GL24H (con dimensioni stabilite su base progetto strutturale)
- Isolante in lana minerale - sp 150 mm - densità 40 kg/m3
- Guaina traspirante - Rothoblaas Transpir
- Listellatura in legno dim. 30 x 40 mm
- Pannello in cartongesso classico sp. 12,5 mm

COPERTURA " TRAVE SEMPLICE"

- Cordolo perimetrale GL24H dim. 140 x 240 h
- Listelli 30 x 40 mm
- Contro - listelli in legno dim. 30 x 40 mm
- Contro - listelli in legno dim. 30 x 40 mm
- Guarnizione continua TIP KONT
- Guaina traspirante - Rothoblaas Traspir
- Pannello OSB/3 sp 18 mm
- Travatura portante in lamellare dim. 60 x 240 sulla base di calcoli strutturali





COPERTURA " TRAVI A VISTA"

- Cordolo perimetrale GL24H dim. 140 x 240 h
- Contro-listello in legno dim. 30 x 40 mm
- Listello in legno dim. 30x40 mm
- Guarnizione continuativa TIP KONT
- Guaina traspirante - Rothoblaas Transpir
- Tavolato (perline) dim. 20 x 115 mm
- Travatura a vista GL24H dim variabili a seconda del calcolo strutturale

Aggiungi Tutti i materiali descritti sono da ritenersi esemplificativi e potranno essere sostituiti con altri di pari effetto/qualitàcorpo del testo

Tutte le strutture in legno massicci e/o lamellare rispondono ai requisiti riportati dal punto a) del capitolo 11.1 delle ntc (marcatura CE degli elementi strutturali)

PORTICATI

- Travatura portante GL24h con dimensioni stabilite sulla base del calcolo strutturale;
- Colonne con dimensioni stabilite sulla base del calcolo strutturale
- Perline da 19 mm
- Guaina traspirante
- Listellatura dim. 30x40 mm
- Contro-listellatura dim. 30x40 mm







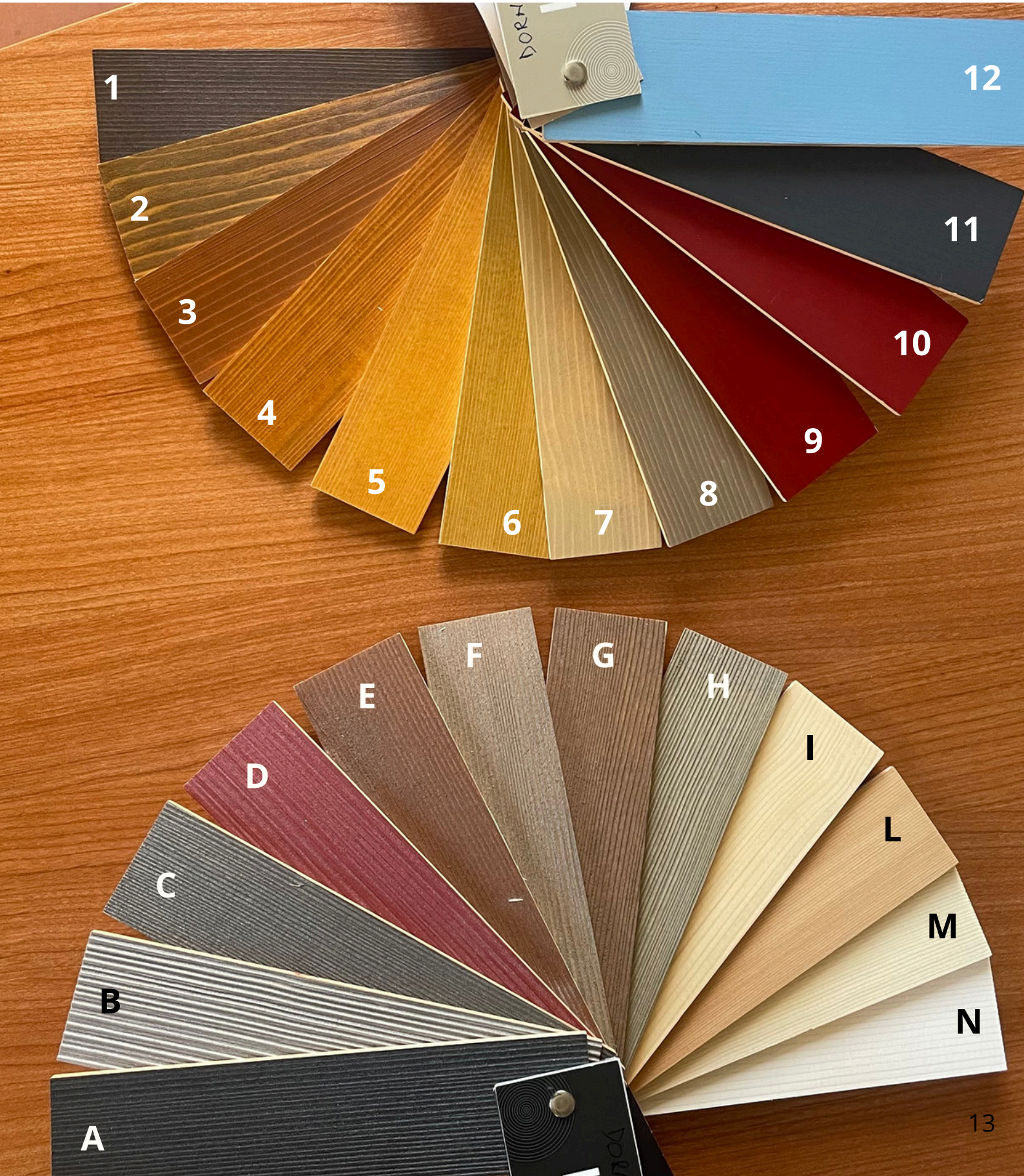
PERGOLATI

- Travatura portante GL24h con dimensioni stabilite sulla base del calcolo strutturale;
- Colonne con dimensioni stabilite sulla base del calcolo strutturale



COLORAZIONE TRAVATURE

La gamma delle colorazione fa riferimento a: travature di pergolati, portici, copertura travi a vista e solaio di piano travi a vista.



INFISSI

DETTAGLI TECNICI





- Profilo in PVC di colore BIANCO IN MASSA o in alternativa varie colorazioni disponibili
- Fermavetro arrotondato
- Triplo vetro - doppia camera
- Aperture a battente - vasistas
- Coefficiente termico
- Maniglia e ferramenta: argento

QR colorazioni

GUIDA AL COMPLETAMENTO DEGLI ELEMENTI

PACCHETTO INTERNO

PARETE PERIMETRALE ESTERNA:

1. PASSAGGIO IMPIANTI IDRAULICO ED ELETTRICO;
2. POSA LANA MINERALE SP. 50mm - DENSITA' 40Kg/m3
3. POSA PANNELLO OSB/3 sp. 12mm
4. CHIUSURA CON LASTRA IN CARTONGESSO sp. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI), RASATURA E STUCCATURA PER GARANTIRE UNA SUPERFICIE LISCIA E PRONTA PER LA TINTEGGIATURA
5. TINTEGGIATURA A TEMPERA CON COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA

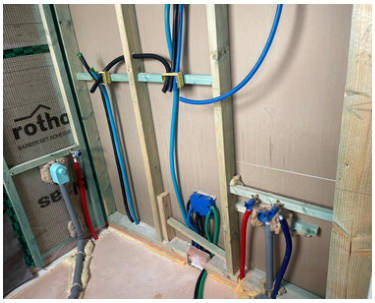


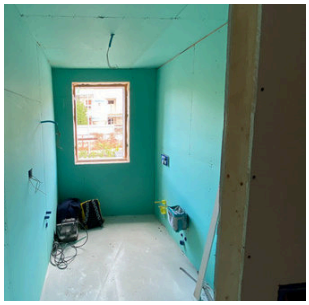


PARETE DIVISORIA INTERNA:

1. POSA PRIMA LASTRA DI CARTONGESSO SP. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI)
2. PASSAGGIO IMPIANTI IDRAULICO ED ELETTRICO;
3. POSA LANA MINERALE SP. 100mm - DENSITA' 40Kg/m3
4. CHIUSURA CON LASTRA IN CARTONGESSO sp. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI)
5. RASATURA E STUCCATURA DI ENTRAMBE LE LASTRE PER GARANTIRE UNA SUPERFICIE LISCIA E PRONTA PER LA TINTEGGIATURA
6. TINTEGGIATURA A TEMPERA CON COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA

N.B. : per rendere la parate divisoria più rigida per consentirvi di appendere elementi pensili (cucina e/o bagni, ecc...) è consigliabile installare, prima della posa di entrambe le lastre di cartongesso, un pannello OSB/3 sp. 12mm





SOLAIO DI PIANO A STRUTTURA SEMPLICE: (PLAFONE)

1. PASSAGGIO IMPIANTI IDRAULICO ED ELETTRICO;
2. POSA LANA MINERALE SP. 200mm (DENSITA' 40Kg/m3 SE UNICA UNITA' ABITATIVA altrimenti 70Kg/m3 SE BIFAMILIARE)
3. GUAINA TRASPIRANTE
4. LISTELLATURA IN LEGNO dim. 30x40 mm
5. CHIUSURA CON LASTRA IN CARTONGESSO sp. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI) COMPRENSIVO DI RASATURA E STUCCATURA PER GARANTIRE UNA SUPERFICIE LISCIA E PRONTA PER LA TINTEGGIATURA
6. TINTEGGIATURA A TEMPERA CON COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA







SOLAIO DI PIANO TIPOLOGIA "TRAVI A VISTA" (Plafone)

LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DELLA STRUTTURA DI PIANO TIPOLOGIA "TRAVI A VISTA" PERMETTE LA CREAZIONE DI UNA STRUTTURA *READY to USE*, SENZA IL BISOGNO DI ULTERIORI OPERE DI COMPLETAMENTO.



COPERTURA TIPOLOGIA “CAPRIATE” (PLAFONE)

1. PASSAGGIO IMPIANTI (ELETTRICO);
2. POSA DI LISTELLATURA IN LEGNO dim. 30x40
3. POSA DI FRENO A VAPORE
4. POSA LANA MINERALE SP. 150mm - DENSITA’ 40Kg/m3
5. CHIUSURA CON LASTRA IN CARTONGESSO sp. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI) COMPRENSIVO DI RASATURA E STUCCATURA PER GARANTIRE UNA SUPERFICIE LISCIA E PRONTA PER LA TINTEGGIATURA
6. TINTEGGIATURA A TEMPERA CON COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA





COPERTURA TIPOLOGIA “TRAVE SEMPLICE” (PLAFONE)

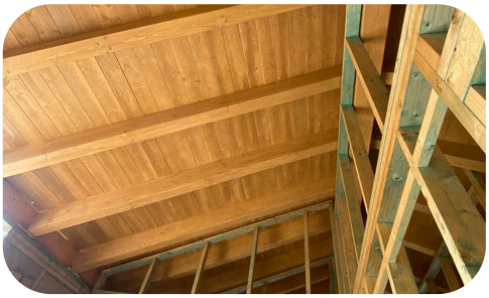
1. PASSAGGIO IMPIANTO ELETTRICO;
2. POSA LANA MINERALE SP. 200mm - DENSITA’ 40Kg/m3
3. POSA DI FRENO A VAPORE
4. POSA LISTELLATURA IN LEGNO dim 30x40 mm
5. CHIUSURA CON LASTRA IN CARTONGESSO sp. 12,5mm (CLASSICO o IDRO SE IN CORRISPONDENZA DI BAGNI) COMPRENSIVO DI RASATURA E STUCCATURA PER GARANTIRE UNA SUPERFICIE LISCIA E PRONTA PER LA TINTEGGIATURA
6. TINTEGGIATURA A TEMPERA CON COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA





COPERTURA TIPOLOGIA “TRAVI A VISTA” (PLAFONE)

LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DELLA STRUTTURA DI PIANO TIPOLOGIA “TRAVI A VISTA” PERMETTE LA CREAZIONE DI UNA STRUTTURA *READY to USE*, SENZA IL BISOGNO DI ULTERIORI OPERE DICOMPLETAMENTO.



REALIZZAZIONE DI MASSETTO E POSA PAVIMENTAZIONE

1. POSA IN OPERA DI ISOLANTE XPS AD INCROCIO sp. 6+6 cm.
2. STESURA DI MASSETTO ALLEGGERITO (sp. da concordare)
3. STESURA DI MASSETTO DI SOTTOFONDO (sp. da concordare)
4. POSA DI PAVIMENTAZIONE TIPOLOGIA A SCELTA DELLA COMMITTENZA

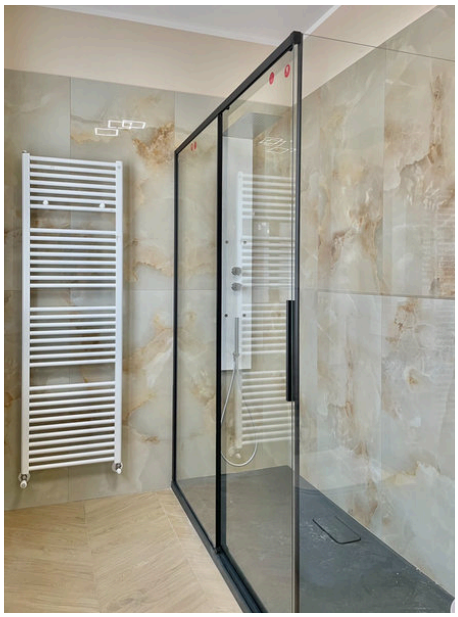


N.B.: Gli spessori riportati sono indicativi, verranno poi definiti sulla base delle effettive altezze da raggiungere





PER IL COMPLETAMENTO DEL PACCHETTO INTERNO E' PREVISTA ANCHE LA POSA DI BATTISCOPA, DEI RIVESTIMENTI PER LE CUCINE E BAGNI, L'ISTALLAZIONE DEI SANITARI E IL MONTAGGIO DELLE PORTE INTERNE.













PACCHETTO ESTERNO

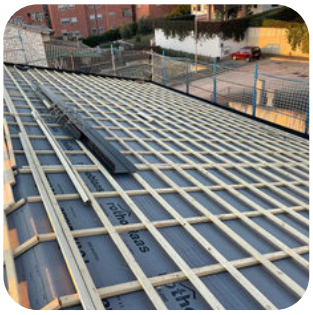
ALLESTIMENTO DI PONTEGGIO METALLICO

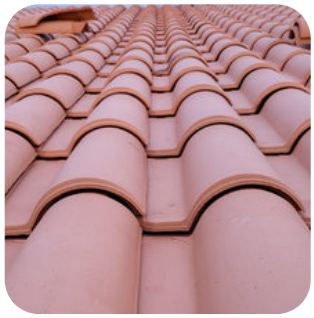
L'ALLESTIMENTO DEL PONTEGGIO METALLICO AVVIENE, SALVO DIVERSA DECISIONE DA PARTE DEI TECNICI DELLA COMMITTENZA, MAN MANO CHE SI ESEGUE IL MONTAGGO DELLA STRUTTURA PREFABBRIRCATA IN LEGNO, AL FINE DI GARANTIRE CHE IL LAVORO DEL PERSONALE INCARICATO DEL MONTAGGIO SI SVOLGA IN COMPLETA SICUREZZA



MANTO DI COPERTURA
(Capriate, trave semplice e travi a vista)

1. POSA IN OPERA CONTROLISTELLATURA IN LEGNO dim. 30x40 mm
2. POSA IN OPERA DI TEGOLE (TIPOLOGIA E COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA)
3. CREAZIONE DI COLMO VENTILATO.



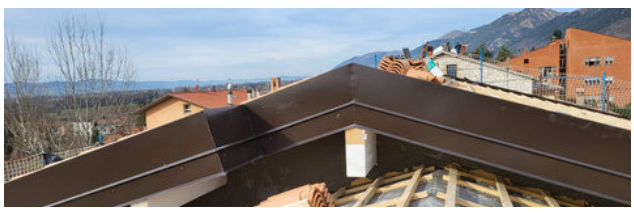


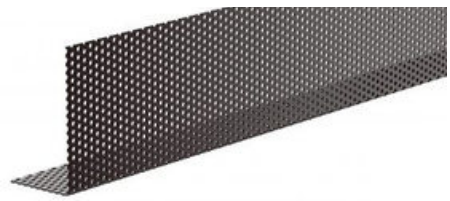


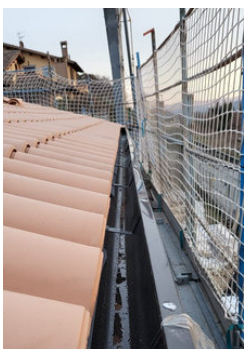


OPERE DI LATTONERIA
(Capriate, trave semplice e travi a vista)

1. POSA IN OPERA DI SCOSSALINE IN ALLUMINIO PREVERNICIATO, SVILUPPO 50, SPESSORE 6/10, COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA
2. POSA IN OPERA DI CANALI DI GRONDA IN ALLUMINIO PREVERNICIATO, SVILUPPO 50, SPESSORE 6/10, COLORAZIONE A SCELTA DELLA COMMITTENZA
3. POSA IN OPERA DI BANDELLA MICROFORATA IN ALLUMINIO PREVERNICIATO, ALTEZZA 10cm.
4. POSA IN OPERA DI DISCENDENTI IN ALLUMINIO PREVERNICIATO, SPESSORE 6/10, DIAMETRO 80 mm





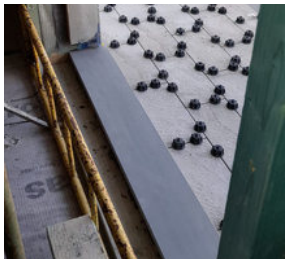




SOGLIE ESTERNE E INTERNE (FINESTRE, PORTE FINESTRE E PORTE INGRESSO)

POSA IN OPERA DI SOGLIE IN PIETRA DI TRANI, PIETRA SERENA O ALTRO MATERIALE A SCELTA DELLA COMMITTENZA - SP. 3cm





TONACATURA ESTERNA CAPPOTTO IN FIBRA DI LEGNO

1. PRIMA MANO DI PRIMER TACK
2. PRIMA MANO DI ADEFIX 12
3. AGGIUNTA DI RETE ARMATEX C1
4. GOCCIOLATOIO CON RETE IN PVC SULLA PARTE BASSA DELLA PARETE
5. ANGOLARI IN PVC DA K8 CON RETE IN PVC SU TUTTI GLI ANGOLI DELL'ABITAZIONE E DEI FORI DEGLI INFISSI
6. SECONDA MANO DI ADEFIX 12
7. FONDO DI COLLEGAMENTO A COLOREC
8. TONACHINO IN PASTA COLORATO

N.B. : nel sotto gronda e nei plafoni dei portici, nel caso in cui si opti per coperture tipologie "capriate" o "trave semplice", al fine di rifinire/chiudere il pacchetto, sarà necessaria la messa in opera di OSB/3 da 12mm e la successiva rasatura.

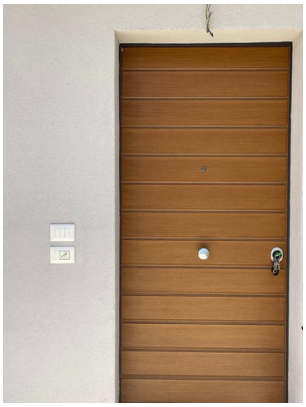


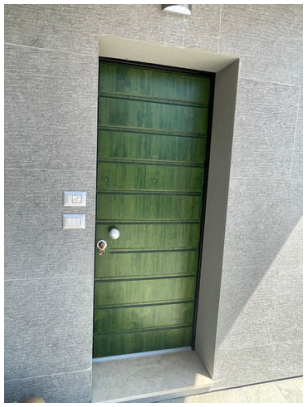






PER PORTARE AL COMPLETAMENTO IL PACCHETTO ESTERNO SARA' NECESSARIO ESEGUIRE ANCHE LA POSA DEL PORTONCINO DI INGRESSO.





IL NOSTRO TEAM



Ogni membro della nostra squadra amministrativa, così come delle squadre di montaggio, è altamente qualificato e costantemente aggiornato sulle più recenti tecniche costruttive in un costante adeguamento alle normative in ogni momento vigenti.





Affidabilità, puntualità e trasparenza sono i valori che guidano il nostro lavoro quotidiano, perché crediamo che costruire un rapporto di fiducia con i nostri clienti sia fondamentale tanto quanto costruire strutture solide e durature.

Con noi, il tuo progetto è in mani sicure

IGUVIUM

un'opera d'amore



iguviumsrl

Iguvium Srl

2025